ПЕРВОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ (ОСС) В «ЭЛЕКТРОННОМ ДОМЕ»

ПОШАГОВАЯ ИНСТРУКЦИЯ ДЛЯ ИНИЦИАТОРА СОБРАНИЯ

ПОДГОТОВКА				ИНФОРМИРОВАНИЕ		ГОЛОСОВАНИЕ И ПОДВЕДЕНИЕ ИТОГОВ		ВЫДАЧА ПРОТОКОЛА	
ПЕРИОД 7-8 ДНЕЙ				ПЕРИОД 10 ДНЕЙ		ПЕРИОД 7-60 ДНЕЙ		ПЕРИОД 1-2 ДНЯ	
ШАГ 1	**ШАГ 2**	**ШАГ 3**	**ШАГ 4**	**ШАГ 5**	**ШАГ 6**	**ШАГ 7**	**ШАГ 8**	**ШАГ 9**	**ШАГ 10**
Зайдите в «Электронный дом» и убедитесь, что ваш ***адрес собственности*** в разделе ***«Мои адреса»*** имеет статус ***«Подтвержден»***	Зайдите в раздел ***«Опросы/Собрания собственников»***, нажмите кнопку ***«Новый опрос»*** на сайте или «+» в приложении и инициируйте подачу заявки на проведение ОСС	Заполните все ***обязательные поля в заявке*** и введите ***все вопросы*** повестки в строгом соответствии с ЖК РФ ‣ ознакомиться с вопросами, находящимися в компетенции ОСС, вы можете в нашей Базе знаний в разделе «Общие собрания собственников» или по ссылке.	***Модерация*** заявки длится ***до 5 рабочих дней.*** При необходимости с вами свяжется представитель редакции «Электронного дома»	***За 10 дней до начала ОСС*** в «Электронном доме» ***публикуется сообщение*** о проведении собрания ‣ «Электронный дом» информирует о проведении собрания в системе. Обязанность инициатора информировать собственников сохраняется в соответствии с ЖК РФ и решениями, принятыми на предыдущих ОСС.	***В день старта*** голосования ***«Электронный дом» информирует всех собственников***, данные о которых есть в городских информационных системах, о начале проведения ОСС	***Собственники голосуют как в электронном, так и в бумажном виде.*** Бумажные бюллетени передаются администратору собрания, который вносит их в систему. Администратором первого ОСС является его инициатор	***Все бюллетени*** обрабатываются и учитываются в итоговом протоколе, который ***публикуется в день окончания голосования в «Электронном доме»*** для всех жителей дома	***Протокол со всеми приложениями в электронном виде с электронной цифровой подписью оператора системы направляется инициатору***, а ***также*** автоматически отправляется в ***Государственную жилищную инспекцию города Москвы (МЖИ) и в ГИС ЖКХ***	***При необходимости инициатор может получить протокол проведенного ОСС с сопроводительным письмом*** в центре госуслуг района Басманный по адресу: Центросоюзный переулок, дом 13, строение 3, этаж 2 (необходима предварительная запись по тел: 8 (499) 652-62-11)

УБЕДИТЕСЬ, ЧТО В «ЭЛЕКТРОННОМ ДОМЕ» ЗАРЕГИСТРИРОВАНО ДОСТАТОЧНОЕ КОЛИЧЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ДЛЯ ДОСТИЖЕНИЯ КВОРУМА НА ПРЕДСТОЯЩЕМ ОСС